



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 28.10.2024. 10:43

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 10421

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16016/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	13907	129	MOTIČNJAK PAŠNJAK	8676 8676	
2.	13908	129	MOTIČNJAK PAŠNJAK	8297 8297	
3.	13909	129	MOTIČNJAK PAŠNJAK	8314 8314	
4.	13910	129	MOTIČNJAK PAŠNJAK	4346 4346	
5.	13911/1	129	VARAŽDIN, MOTIČNJAK PAŠNJAK	343 343	
6.	13911/2	129	VARAŽDIN, MOTIČNJAK PAŠNJAK	199 199	
7.	13911/3	129	VARAŽDIN, MOTIČNJAK PAŠNJAK	47 47	
		UKUPNO:		30222	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 REN-TRANSPORT D.O.O., VARAŽDIN, DRAGUTINA RAKOVCA 57		
1.2	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-8437/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: ST-96/2024-51 15.05.2024, (Rješenje o prodaji nekretnine, Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: St-96/2024-51 od 15. 05. 2024.)	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 13.10.2021.g. pod brojem Z-16401/2021 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, KLASA: UP/I-943-04/21-02/140 URBROJ: 2186/1-10/7-21-2 07.07.2021, PRIJEDLOG DOPUNE 13.10.2022, potpuno izvlaštenje na kčbr. 13911/2 i kčbr. 13911/3 upisane u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 18.02.1997. RZ. 431/97 Temeljem sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja odnosno novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 13.02.1997. uknjižuje se zalog za iznos od 1.120.887,75 DEM u Kn protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH koji će vrijediti na dan povrata kredita zajedno sa ugovorenim kamatama, te uvećano za event. troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja, po određenju suda i to na čkbr. 8657 i čkb r. 8673/10 - sada čkbr. 8673/10, 8673/13, 8673/14, 8673/15, 8673/16 u A za korist: GLUMINA BANKA D.D., ZAGREB, KENEDIJEV TRG 6 B	1.120.887,75 DEM	
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 22.01.1999. RZ.110/99. Temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja od 9.11. 1998. uknjižuje se nadhipoteka za iznos od 213.238,95 DEM (dvjestotrinaesttisućadvjestotridesetosam DEM i devedesetpetpf) u protuvrijednosti kuna; iznos od 43.087,49 DEM (četrdesettritisućeosamdesetsedamnjemačkihmarakačetdesetevetpf) u protuvrijednosti kuna; iznos od 560,04 (petstošezdesetnjemačkihmarakačetiripf) u protuvrijednosti kuna; iznos od 66.143,15 DEM (šezdesetšesttisućastočetdesetttrinjemačkemarkaipetnaestpf) u protuvrijednosti kuna na nekretninama u A, za korist:		ustup podzaložnog prava (nadhipoteke) pod C 2.2.
2.2	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-16016/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJI) 08.12.2011, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 31.10.2023., UZ UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI OD 02.01.2008., UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 26.09.2024, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.10.2024, prijenos podzaložnog prava (nadhipoteke) uknjiženog za korist Štedno-kreditne zadruge Stanoing pod posl. br. RZ-110/1999. (RZ-1673/2000.) temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja od 9.11.1998., Rješenja posl. br. RZ-110/1999., Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.04.1999. br. Tt-99/473-2. i Rješenja posl. br. RZ-1673/2000. u iznosu od 213.238,95 DEM, od 43.087,49 DEM, od 560,04 DEM i od 66.143,15 DEM, za korist: MARLEX PRO D.O.O., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, 42000 VARAŽDIN		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Temeljem iste isprave uknjižuje se nadhipoteka za iznos od 2.170.029,20 kn (dvamilijunastosedamdesettisućadvadesetdevetkunaidvadesetlipa) na nekretninama u A za korist:		ustup podzaložnog prava (nadhipoteke) pod C 3.2.
3.2	Zaprimljeno 07.10.2024.g. pod brojem Z-16016/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJI) 08.12.2011, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OD 31.10.2023., UZ UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA - CESIJI OD 02.01.2008., UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 26.09.2024, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 07.10.2024, prijenos podzaložnog prava (nadhipoteke) uknjiženog za korist Stanoing d.o.o. pod posl. br. RZ-110/1999. (RZ-1674/2000.) temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja od 9.11.1998., Rješenja posl. br. RZ-110/1999., Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu od 26.11.1999. br. Tt-99/809. i Rješenja posl. br. RZ-1674/2000. u iznosu od 2.170.029,20 KN, za korist: MARLEX PRO D.O.O., OIB: 60950672876, KUĆANSKA ULICA 24, 42000 VARAŽDIN		na 3.1
6.			
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 17.08.2001. RZ.1685/2001. Temeljem rješenja Trgovačkog suda Varaždin br.OVR 2537/00 zabilježuje se ovrha na nekretnina u A utvrđenje vrijednosti nekretnina, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz cijene postignute prodajom.		
7.			
7.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 27.12.2002. RZ.2788/02. Temeljem rješenja ovog suda od 20.12.2002. god. br.Ovr.1009/01. zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom u visini njegove tražbine u A.		
8.			
8.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Primlj. 12.02.2003. RZ.302/2003. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br.Ovr.1/2003. od 13.01.2003. god. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A.		
9.			
9.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17.06.2004. RZ. 1312/2004. Temeljem ovosudnog rješenja od 15.06.2004.god. broj Ovr.1991/99., zabilježuje se ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom u visini njegove tražbine, na nekretninama u A:		
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2018. broj Z-5577/18</p> <p>Na temelju Prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja podnijetog od strane PLINACRO d.o.o. iz Zagreba, a zaprimljenog kod Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva pod posl. br. Klasa: UP/I-943-04/18-02/24 DTB, Urbroj:2186-01-02-02-18-2 sukladno odredbama čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN74/14 i 69/17) zabilježuje se postupak izvlaštenja na kčbr. 13908 (stara kčbr. 8673/14) u A.</p>		
13.			
13.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/10421 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.04.2018. broj Z-5578/18.</p> <p>Na temelju Prijedloga za zabilježbu postupka nepotpunog izvlaštenja podnijetog od strane PLINACRO d.o.o. iz Zagreba, a zaprimljenog kod Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva pod posl. br. Klasa: UP/I-943-04/18-02/25 DTB, Urbroj: 2186-01-02-02-18-2 sukladno odredbama čl. 33 Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14 i 69/17) zabilježuje se postupak izvlaštenja na čkbr. 13909 (stara čkbr. 8673/15) upisane u A.</p>		
14.			
14.1	<p>Zaprimljeno 21.01.2022.g. pod brojem Z-1063/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, ZABRANA RASPOLAGANJA IZVLAŠTENOM NEKRETNINOM, PRIVREMENO RJEŠENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU, KLASA: UP/I-943-04/21-02/140, URBROJ: 2186-10/8-22-7 20.01.2022, RJEŠENJE O ISPRAVKU POGREŠKE, KLASA: UP/I-943-04/21-02/140, URBROJ: 2186-10/5-22-16, UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE 10.05.2022, RJEŠENJE O ISPRAVKU POGREŠKE 13.10.2022, - do pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, na kčbr. 13911/2 i 13911/3 u A</p>		
15.			
15.1	<p>Zaprimljeno 30.01.2024.g. pod brojem Z-1796/2024</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 13910, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, KLASA: UP/I-943-04/18-02/22, URBROJ: 2186-01-01-02/3-19-41 (PRAVOMOĆNO) UZ POTVRDU O IZVRŠENOM NALOGU OD 19.06.2018.GOD. I POTVRDU O IZVRŠENOM NALOGU OD 14.03.2019.GODINE. 30.01.2024, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Kneginec-Varaždin II DN 300/50, površine služnosti 404 m2, za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, ZAGREB</p>		
16.			
16.1	<p>Zaprimljeno 30.01.2024.g. pod brojem Z-1797/2024</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 13907, RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI BROJ KLASA: UP/I-943-04/18-02/23, URBROJ: 2186-01-01-02/3-19-36 (PRAVOMOĆNO) UZ DOKAZ O ISPLAĆENOJ NAKNADI OD 21.06.2018. I 14.03.2019. 30.01.2024, radi izgradnje Magistralnog plinovoda Kneginec-Varaždin II DN 300/50, površine služnosti 575 m2, i nositelj tog prava: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.10.2024.